

BRF RENSNÅLEN 3

Styrelsen@rensnalen3.se ; <http://www.rensnalen3.se>

FASTIGHETEN

Invändigt	Byggnadsår	1939
	Är badrumsstammar bytta?	Nej, relinade 2004. Planerar för stambyte tidigast 2023.
	Är köksstammar bytta?	Nej, relinade 2004. Planerar för stambyte tidigast 2023.
	Är elstigare bytta?	Ja, år 1984. Planeras uppdateras i samband med kommande stambyte.
	Är hissen bytt?	Ja, renoverad år 2016
	Är tvättstugan renoverad?	Ja, helrenoverad år 2004
	Tvättmaskiner och torkskåp utbyta år 2015	Torktumlare utbytt 2016. Snickerier och tak ommålade 2016. Belysning utbytt 2019
	Är lägenhetsdörrarna bytta?	Ja, säkerhetsdörrar år 2007
	Är trapphus renoverat?	Ja, år 2016.
	Har avloppsstammar renoverats?	Ja, relinade år 2004. Horisontella stammar utbyta/relinade år 2012 och 2015. Samtliga stammar är kollade med uppmätt godkänt resultat 2018. Stämman 2019 beslutade att göra stickprover varje år för att säkerställa kvaliteten. Stambyte planeras till tidigast 2023.
Utvändigt	Värmesystem	Ny undercentral för fjärrvärme installerad oktober 2021. Byte radiatorventiler år 2010
	Har taket renoverats?	Ja, helt nytt tak 2019
	Har fasaden renoverats?	Fasadsprickor åtgärdades 2013-14, 2019, 2021. Fasadrenovering planeras till 2025/26.
	Har fönster renoverats?	Ja, 3-glas, år 2006
FRÅGOR ANGÄENDE FÖRENINGEN		
Juridiskt namn	Bostadsrättsföreningen Rensnålen 3	
Organisationsnummer	769606-5445	
Förvärv	Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten år 2001.	
Tomten	Tomten är en tomträtt.	
Uppvärmning	Fjärrvärme, installerat år 2000.	
Ventilation	Förstärkt självdrag	
- OVK	OVK år 2016. Nästa OVK 2022.	
Antal lägenheter	Föreningen omfattar 41 st lägenheter, varav 1 lgh upplåtes med hyresrätt.	

BRF RENSNÅLEN 3

Styrelsen@rensnalen3.se ; <http://www.rensnalen3.se>

Förvaltning	Antal lokaler	Föreningen innehar 2 st lokaler. Bageri/café och frisör.
	Gemensamhetsutrymmen	Gemensamma utrymmen som innehavaren kan nyttja: Tvättstuga, vindsförråd, cykelrum (bokade platser), gästlägenhet, takterrass
	Ekonomisk förvaltare	Nabo.se
	Teknisk förvaltare	Fastio AB
Juridisk person	Godkänner föreningen juridisk person som förvärvare?	Nej
Ägande	Godkänner föreningen delat ägande, där en eller flera inte kommer bosätta sig i lägenheten?	Ja, minsta andel ägande är 10% av den som avses bo i lägenheten
Ekonomi	Årsredovisning	Finns att tillgå här .
	Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning?	Ja, avgiften kommer att höjas med 5% fr o m 2022-01-01.
	Månadsavgift	I månadsavgiften ingår: Värme, vatten, kabel-TV, bredband
	Hembud	
Andrahandsuthyrning	Vad gäller för andrahandsuthyrning?	Styrelsens godkännande måste ges, mer info finns här .
	Uttar föreningen avgift för andrahandsuthyrning?	Ja, 10% av prisbasbelopp /år; aviseras månadsvis. Se vidare här: http://www.rensnalen3.se/foreningen/andrahandsuthyrning/
Avgifter	Uttar föreningen överlåtelseavgift i samband med överlåtelse?	Ja, betalas av säljare, med 2,5% av nuvarande basbelopp.
	Uttar föreningen pantsättningsavgift?	Ja, betalas av ny pantsättare, med 1% av nuvarande basbelopp/pant.
KabelTV/ Bredband	Finns Kabel-TV i fastigheten?	Ja
	Leverantör	Tele2
	Vilka kanaler?	Basutbud
	Finns det bredband i fastigheten?	Ja
	Leverantör	Ownit; Aviseras månadsvis 129:-/månad
	Hastighet	500-1000/500-1000 Mbit/s
	Parkering	Föreningen innehar inga parkeringsplatser eller garageplatser.
Medlemskap	Medlemskapsansökan postas till	Brf Rensnålen 3, c/o Nabo AB, Att: Anette Cederholm, Fosievägen 15, 214 31 MALMÖ
	För ytterligare förfrågningar vänligen maila	styrelsen@rensnalen3.se